

LOTTE EDELKOORT

IS WERKZAAM ALS

CONSULTANT BIJ EXPERTISE

IN LABOUR MOBILITY.

WWW.LABOURMOBILITY.COM

# Living out of a box

Verhuizen is voor de meeste mensen een behoorlijk stressvolle tijd. Zijn alle adreswijzigingen op tijd doorgegeven? Is de verbouwing in het nieuwe pand al begonnen? Wie pakt er alle dozen in?

Wanneer de verhuizing niet binnen Nederland is, maar naar een andere bestemming, brengt dit nog meer gedoe met zich mee. In dit artikel een aantal punten van aandacht die de emigratie naar het buitenland minder stressvol kunnen maken. Voorop staat dat een goede voorbereiding het halve werk is!

## Je oude huis in Nederland

Denk op tijd na wat je met het oude huis in Nederland wilt doen. Wanneer de woning wordt gehuurd, is het van belang op tijd het huurcontract op te zeggen. Met een koopwoning in Nederland moet je beslissen of dit huis wilt aanhouden of wilt verkopen. Wanneer je het huis onderverhuurt, denk dan na over de volgende zaken:

- Wil je het huis gemeubileerd of ongemeubileerd verhuren?
- Wat zijn de gevolgen voor de verzekering?
- Wat doe je met schade gemaakt door de huurders?
- Wie betaalt de belastingen – huurder of verhuurder?

Ook moet je nadenken over hoe je huurders voor je huis vindt.

Het huis kan ook onbewoond blijven, maar denk dan goed na over wie er op het huis let, het opslaan van spullen, de gevolgen voor de verzekering (niet alle verzekeringen gaan namelijk akkoord met leegstaande huizen – let hier goed op!) en wat je met gas, water en licht doet.

Wanneer je het huis wilt verkopen, schakel dan op tijd een makelaar in. Het is heel onhandig om dit verkoopproces vanuit het buitenland voort te zetten.

## Je nieuwe huis in het buitenland

Begin op tijd met het kijken naar huisvesting in het buitenland. Het is aan te raden om te beginnen met het huren van een woning, omdat je bij aankomst niets over de buurt weet. Ook is het zinvol om de stad waar je gaat wonen te bezoeken voor het eigenlijke vertrek, om te kijken naar eventuele woningen. Informatie over huurwoningen is te verkrijgen via websites en kranten. Een goede bron van informatie zijn emigranten die al hebben gewoond op de locatie waar naartoe je verhuist. Denk ook goed na over het budget dat je hebt voor huisvesting –

niets is vervelender om er tijdens het verblijf achter te komen dat het huis te duur is. Bij het kopen van een woning in het buitenland komt veel meer kijken. Realiseer je dan ook dat je zeer waarschijnlijk een tijdelijk verblijf nodig hebt bij aankomst in het gastland. Dit kan overigens ook noodzakelijk zijn bij het huren van een huis. Denk hierbij aan een huurappartement of een short-stay hotel.

## Je spullen

Bedenk op tijd dat het transport van je spullen meestal langer duurt dan je eigen reis naar de nieuwe bestemming. Het is handig om hiervoor een relocationbedrijf of verhuisbedrijf in te schakelen. Niet alleen regelen zij het transport van je spullen, ook pakken zij je spullen sneller in dan jijzelf – dat scheelt een hoop stress.

Je zult niet al je spullen mee kunnen nemen naar je nieuwe huisvesting. Het is daarom handig om de opslag van spullen te overwegen. In Nederland zitten enkele bedrijven die je spullen kunnen opslaan tijdens je verblijf in het buitenland.

Ten slotte, veel plezier bij je nieuwe avontuur! ■

